

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Астрахань, улица Бориса Алексеева, 20к3

Астраханская область, Астрахань, улица Бориса Алексеева, 20к3

4 500 000 Р

84 906Р за м²



53.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Арт. 108399663 Предлагаем Вам приобрести просторную двухкомнатную квартиру для Вашей семьи, общей площадью 53 кв.м. По адресу г. Астрахань, Кировский район, ул. Бориса Алексеева, 20 корпус 3, подъезд № 2 (напротив 11 входа в торгово-развлекательный центр Три Кота по ул. Минусинская,8) Квартира расположена на 12 этаже двухподъездного многоквартирного панельного дома 2014 года постройки. Дому всего 11 лет, что является огромным преимуществом для вложения собственных средств в недвижимость на длительный срок проживания. В том числе для планирования сдачи квартиры в аренду или посуточно в коммерческих интересах. Над 12 этажом располагается технический этаж, а значит нет прямой крыши над квартирой и отсутствует излишний шум от соседей сверху. Окна квартиры выходят на обе стороны дома (двор/улица). Обеспечивая эффективную проветриваемость помещения. Окна пластиковые. Имеется застекленная лоджия. Заменены батареи отопления по всей квартире. Установлен бойлер для горячей воды на случай отключения воды. Отопление центральное. Два лифта (грузовой и пассажирский). Двор дома с двумя подъездными путями. С собственной озелененной площадкой для детей. В шаговой близости ТЦ Три Кота, автобусная остановка рядом с домом во дворе торгового центра, наличие всех необходимых продовольственных ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Мухамедов Рустам](#)

Телефон: [+79678213923](tel:+79678213923)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	12
Этажей всего	12	Площадь кухни	6.00 кв. м

