

Купить квартиру за 3 970 000 рублей на городской округ Астрахань, Астрахань, улица Адмирала Нахимова, 93а

Астраханская область, городской округ Астрахань, Астрахань, улица Адмирала Нахимова, 93а

3 970 000 Р

110 278Р за м²



36.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 36 кв. м на первом этаже кирпичного дома, полностью готовая к комфортному проживанию. Объект отличается продуманной планировкой: просторная комната совмещена с кухней-гостиной, что создает ощущение большего пространства. Качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов — стены оклеены нейтральными обоями, уложен ламинат с дополнительной шумоизоляцией, установлены новые радиаторы отопления, обеспечивающие равномерный обогрев в холодный сезон. Особое внимание уделено энергоэффективности: пластиковые окна с повышенной шумоизоляцией минимизируют уличный шум, а электрический теплый пол в санузле добавляет комфорта. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, включая холодильник, стиральную машину и кухонный гарнитур, что позволяет заселиться сразу после сделки. Два балкона — один из кухни, второй из комнаты — увеличивают полезное пространство и могут использоваться как зоны для хранения или отдыха. Электрическая проводка полностью заменена, полы выровнены и залиты стяжкой, все коммуникации в исправном состоянии. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школы, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Чистый подъезд и спокойные соседи дополняют преимущества этого ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886004258](tel:+79886004258)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	12.00 кв. м



