

Купить квартиру за 6 899 000 рублей на Астрахань, улица Сун Ят-Сена, 63

Астраханская область, Астрахань, улица Сун Ят-Сена, 63

6 899 000 Р

74 989Р за м²



92.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 107242539 Успейте купить классную во всех планах квартиру! Продается просторная, уютная 4-х комнатная квартира («евротрешка») общей площадью 91,6 кв.м, все комнаты изолированы, 1 лоджия, большая просторная кухня совмещённая с балконом общей площадью 11.3 кв.м. и кухней-столовой 21,2 кв.м. Жилые комнаты площадью 12,4 кв.м, 12,8 кв.м., 17,1 кв.м. Прихожая 9,1 кв.м., подсобное помещение(кладовая) 2,4 кв.м., душевая комната с душевой кабиной и джакузи 5,6 кв.м., туалет 1 кв.м., застекленная лоджия 6,8 кв.м. (не входит в общую площадь =91, 6 кв.м.) Все перепланировки узаконены. В квартире остается все. Удобная планировка. Высокие потолки. Просторные комнаты. В новостройках сейчас такого не встретите. Свежий ремонт из качественных материалов в приятной и современной цветовой гамме. По технической части: -окна заменены на стеклопакеты; -вся проводка заменена; -батареи заменены на современные радиаторы; -трубы заменены на пластиковые; - встраиваемая кухня, сделанная по дизайнерскому проекту; -сантехника качественная В просторной душевой комнате площадью 5,6 кв.м. установлена душевая кабина, угловая ванна с джакузи, стиральная машина и умывальник. Локация во все стороны города, легко выехать на ул. Маркина, ул. Яблочкова, ТЦ Три кота, Восточный, ул. Софьи Перовской ...

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Коновалов Сергей](#)

Телефон: [+79897902775](tel:+79897902775)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м

