

Купить квартиру за 12 850 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, проспект Губернатора Анатолия Гужвина 3

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, проспект Губернатора Анатолия Гужвина 3

12 850 000 Р

79 321Р за м<sup>2</sup>

162.00 м<sup>2</sup>

Общая

153.00 м<sup>2</sup>

Жилая

44.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Консалтинг АБВ представляет евро-двухкомнатную квартиру, общей площадью 162 кв.м., расположенную на Петровской набережной с прекрасным видом на акваторию р.Волги по адресу: г. Астрахань, Кировский район, проспект Губернатора Анатолия Гужвина, д.3. Квартира представлена: Первый этаж: просторная прихожая — 18,6 кв.м., кухня совмещенная с гостиной комнатой — 44,6 кв.м.,жилая комната — 33,2 кв.м., жилая комната — 27,7 кв.м., гардеробная комната — 5,2 кв.м и 3.2 кв.м. и совмещенный санузел — 20,8 кв.м. Квартира в одном уровне , находится на шестом мансардном этаже кирпичного дома 2004 года постройки. Подъезд чистый, систематически выполняется уборка. Территория дома закрытая, установлен шлагбаум, охрана 24/7.Во дворе имеются многочисленные места для паркинга и детская площадка. Установлено видеонаблюдение. Очень просторная, светлая и теплая! Дом с индивидуальным отоплением! Из кухни и гостиной комнаты открывается замечательный вид на набережную реки Волги. В квартире установлен пластиковый двухкамерный стеклопакет. Взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Документы в порядке и готовы к сделке. Район с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой: рядом детские сады, школы, продовольственные магазины, многочисленные ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 09.07.2025

Продавец: [Баткаева Татьяна](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	153.00 кв. м	Площадь кухни	44.00 кв. м



