

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 55

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Максима Горького, 55

13 500 000 Р

104 651Р за м²

129.00 м²

Общая

76.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 3-комнатная квартира площадью 129,3 кв.м. + 2 балкона на пятом (мансардном) этаже 5ти этажного кирпичного дома 2007 года постройки, расположенного по адресу: ул. Максима Горького, д. 55, вблизи Кремля и центральной набережной Волги. Прямая продажа от собственника, один совершеннолетний правообладатель (с момента ввода объекта в эксплуатацию), маткапитал не задействован, обременения отсутствуют. Дом 8ми-квартирный, на площадке по 2 квартиры. Отопление индивидуальное газовое. Здание с внутренним двориком, есть возможность парковки авто. Квартира состоит из прихожей 13,3 кв.м., кухни-гостиной 20 кв.м. с подсобным помещением 5,5 кв.м. и выходом на балконом, зала 36,2 кв.м. с балконом, детской спальни 17,1 кв.м., взрослой спальни 23,3 кв.м., гардеробной и двух санузлов. Выполнен ремонт, частично необходима "косметика", в целом - "заходи и живи". БОльшая часть мебели и техники, сплит-системы в каждой комнате - остаются новому владельцу. Доп. оснащение: системы водоочистки и вентиляции воздуха. Второстепенная улица в самом сердце города, здесь нет массового потока автомобилей, вид из окон - на историческую Астрахань и малоэтажные современные строения, до набережной Волги - 2 минуты прогулочным шагом, здесь множество ...

👁 0 с 28.05.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Закриева Кристина](#)

Телефон: [+78512997070](tel:+78512997070)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	76.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



