

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная Приволжского затона, 22

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная Приволжского затона, 22

13 000 000 Р

144 444Р за м²

90.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

26.00 м²

Кухня

13 из 19

Этаж

Компания «Консалтинг АБВ» предлагает Вам приобрести видовую 3-комнатную квартиру «евро» планировки общей площадью 90,9 кв.м. (площадь с балконом 93 кв.м.) на 13м этаже 19ти этажного дома в ЖК «Сердце Каспия». Дом 2021 года постройки, покупатель приобретает право собственности на квартиру. Особенности сделки: продажа за наличный расчет или ипотека СБЕРБАНК (маткапитал НЕ задействован, один совершеннолетний правообладатель). Индивидуальное газовое отопление. Панорамные виды на Приволжский затон и благоустроенную набережную с ночной подсветкой. Квартира с предчистовой отделкой от застройщика + выполнена стяжка пола, стены оштукатурены, установлен газовый котел Bosh с радиаторами отопления, пожарная сигнализация. Планировка квартиры: кухня-гостиная 26,8 кв.м. с объемным остеклением и выходом на балкон, три жилые комнаты – 12,3 кв.м., 11,5 кв.м., 16,1 кв.м., гардеробная – 4,9 кв.м., два совмещенных санузла – 5,3 кв.м. и 4 кв.м, прихожая с коридором - 10 кв.м. В жилом комплексе действует система телеметрии: показания приборов учета попадают напрямую в управляющую компанию, оплата коммунальных услуг больше не будет причинять Вам дискомфорт! Район с отличной инфраструктурой: в зоне шаговой доступности - супермаркеты, аптеки, товары для дома и ремонта, рестораны, гимназия ...

👁 0 с 23.04.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	19
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	26.00 кв. м

