

Купить квартиру за 19 990 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, проспект Губернатора Анатолия Гужвина 3

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, проспект Губернатора Анатолия Гужвина 3

19 990 000 Р

96 106Р за м²

208.00 м²

Общая

108.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Консалтинг АБВ представляет евро-трехкомнатную квартиру, общей площадью 208,2 кв.м., расположенную на Петровской набережной с прекрасным видом на акваторию р.Волги по адресу: г. Астрахань, Кировский район, проспект Губернатора Анатолия Гужвина, д.3. Квартира представлена: Первый этаж: просторная прихожая — 24,3 кв.м., кухня с панорамным остеклением — 16,3 кв.м., совмещенная с гостиной комнатой — 43,4 кв.м., жилая комната — 38,1 кв.м., гардеробная комната — 5,8 кв.м. и совмещенный санузел — 9,6 кв.м. Мансардный этаж: жилая комната — 40,1 кв.м., жилая комната — 30,6 кв.м. Квартира двухуровневая, находится на пятом и шестом мансардном этажах кирпичного дома 2004 года постройки. Подъезд чистый, систематически выполняется уборка. Территория дома закрытая, установлен шлагбаум. Во дворе имеются многочисленные места для паркинга и детская площадка. Установлено видеонаблюдение. Очень просторная, светлая и теплая! Дом с индивидуальным отоплением! Из кухни и гостиной комнаты открывается замечательный вид на набережную реки Волги. Предусмотрен второй вход в квартиру на шестом этаже с лестничной площадки. В квартире установлен пластиковый двухкамерный стеклопакет. Взрослый собственник. Долгов и обременений нет. Документы в порядке и готовы к сделке. Район с развитой инфраструктурой ...

👁 1 с 01.08.2023, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Закриева Кристина](#)

Телефон: [+78512997070](tel:+78512997070)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	108.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

