# Сдать складское помещение за 384 325 рублей на г. Астрахань, Приволжский район, шоссе Энергетиков, 5б

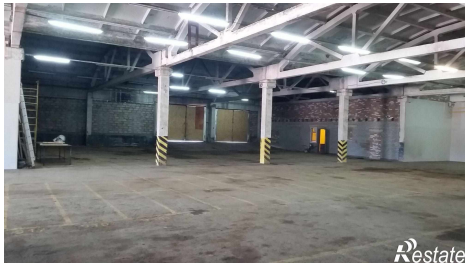
Астраханская область, Приволжский район, г. Астрахань, шоссе Энергетиков, 5б

384 325 Р

156Р за м$^2$ в месяц

2470.00 м$^2$

Общая

Сдается в аренду (с 26.04.2019) офисно-складской комплекс общей площадью 2470 кв.м в Кулаковском промузле, первая линия шоссе Энергетиков, 300 м. от микрорайона "Юго-Восток-3". Охраняемая, огороженная по периметру территория комплекса составляет 2,4 га. Комплекс состоит из: - отапливаемое складское помещение с пандусом площадью 2039 кв.м., выровненные полы и стены, установлены грузовые ворота, высота потолков более 4м; в помещении оборудованы комнаты для персонала: сан.узел с душевой, раздевалка, комната отдыха. Стоимость аренды складского помещения составляет 125 руб./кв.м./мес. - отдельно стоящее двухэтажное административное здание площадью 431,5 кв.м. с офисами кабинетного типа и обустроенной кухней. Выполнен ремонт, действуют все коммуникации, установлены сплит-системы. Стоимость аренды офисного здания составляет 300 руб./кв.м./мес. - крытая стоянка для автотранспорта вместительностью 25 машин. - контрольно-пропускной пункт на въезде на территорию (со стороны главной дороги по шоссе Энергетиков). Комплекс имеет удобные асфальтированные подъездные пути, два въезда на территорию, площадку для маневрирования крупногабаритного транспорта.

53 с 19.03.2019, обновлен 20.04.2020