

Сдать складское помещение за 480 000 рублей на г. Астрахань, Приволжский р-н, с. Осыпной бугор, ул. Астраханская, 67

Астраханская область, Приволжский район, г. Астрахань, Приволжский р-н, с. Осыпной бугор, ул. Астраханская, 67

480 000 Р

500Р за м² в месяц

960.00 м²

Общая

Сдается в аренду складское помещение класса А площадью 960 кв.м., расположенное по адресу: г. Астрахань, Приволжский р-н, с. Осыпной бугор, ул. Астраханская, 67, первая линия главной дороги. Здание отлично просматривается с проезжей части, что позволяет использовать его в качестве торгового помещения. Склад 20 x 48м., оборудован пандусом. Высота 6м. до балки. Внутри склада возведен офисный блок, состоит из двух кабинетов и санузла. Коммуникации и техническое оснащение: газовое отопление (водяной тепловентилятор), электричество – 40 кВт, водоснабжение, канализация (2 кольца). На стадии установки - порошковая система пожаротушения, вентиляция, видеонаблюдение.

Топпинговый пол, нагрузка - 3 000 кг. на кв.м.. Панорамное остекление входной группы, с торца – зона с пандусом для погрузки/разгрузки фур.

Перед складом большая парковочная зона для стоянки транспорта, вымощенная тротуарной плиткой. Отличные подъездные пути. В ста метрах остановка общественного транспорта. Прямая аренда от собственника без комиссии для арендатора. Оплата с депозитом, дополнительно оплачиваются коммунальные услуги.

👁 1 с 04.03.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

