

Сдать складское помещение за 50 000 рублей на Астраханская обл., Приволжский район, п. Новоначаловский, ул. Началовское шоссе,3

Астраханская область, Приволжский район, Астраханская обл., п. Новоначаловский, ул. Началовское шоссе,3

50 000 P

5P за м<sup>2</sup> в месяц

9114.00 м<sup>2</sup>

Общая

В аренду сдается коммерческий комплекс свободного видоиспользования: земельный участок площадью 0,9 га с размещенными на нем складами, навесами, офисом и бытовыми помещениями. Максимальная приближенность к асфальтированной дороге - трассе, соединяющей город с Приволжским районом, а так же с выходом на Казахстан и Москву. Первая линия от проезжей части, "красная линия" составляет 100м. Сдаваемый объект возможно использовать для размещения базы по продаже стройматериалов, автозаправочного, садоводческого или фермерского комплекса, а также под иную эксплуатацию. Комплекс состоит из: - Огороженная по периметру территория с двумя въездными воротами - площадь 9 114 кв.м., из состава земель населенных пунктов - для эксплуатации складов. - Склад площадью 152 кв.м. - металлоангар, пол - стяжка, заведены электричество (15 кВт), водоснабжение, водоотведение (местная канализация). Обустроен санузел. - Склад площадью 37,7 кв.м. - капитальное строение. Так же на территории размещено офисное помещение и навесы для хранения материалов. Возможно деление общей площади на трех арендаторов с предоставлением каждому 0,3 га в пользование, в данном случае стоимость аренды составит 50 000 руб./месяц. При сдаче комплекса "в одни руки" стоимость аренды составит ...

👁 0 с 04.03.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

