Купить землю, земельный участок за 16 000 000 рублей на Г. астрахань, ленинский р-н, пл. вокзальная.

Астраханская область, Г. астрахань, ленинский р-н, пл. вокзальная.

16 000 000 Р

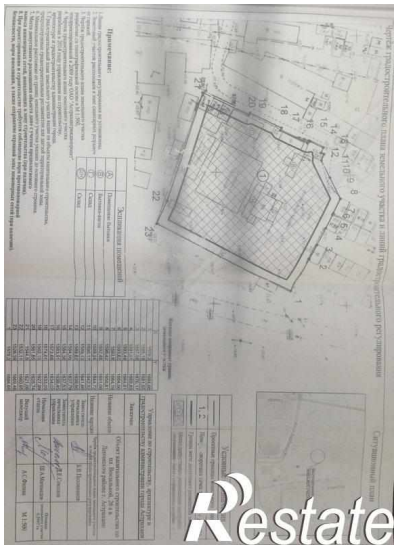
5 339Р за м^2

2997.00 м^2

Общая

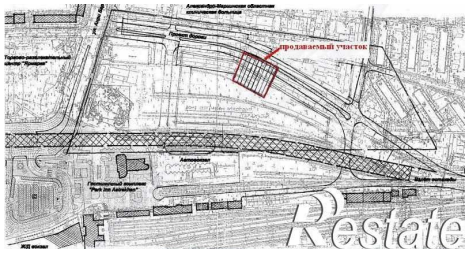
Продается земельный участок общей площадью 2997 кв.м., расположенный в районе Железнодорожного вокзала, вблизи «Александро-Мариинской больницы» и ТРЦ «Ярмарка». Вид права - собственность, на участке расположено несколько ветхих строений. Категория земель: земли населенных пунктов – многоквартирные жилые дома. Земельный участок расположен в зоне Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки), основные виды разрешенного использования недвижимости: многоквартирные дома не выше 5 этажей, индивидуальные жилые дома, административно-торговые здания, амбулаторно-поликлинические учреждения, многосемейные дома с участками. На участок заведено электроснабжение, в непосредственной близости проходит водопровод. Параметры застройки при высоте зданий 4-5 этажей: - минимальная площадь участка многоквартирного жилого дома 1200 кв.м.; коэффициент застройки – не более 0,7 от площади застройки участка; высота зданий – не более 21 м. В наличии утвержденный градостроительный план земельного участка. Участок расположен в районе с хорошей перспективой развития: вдоль одной из границ участка планируется строительство новой дороги, которая соединит улицу Анри Барбюса с ул. Латышева. Ближайшее окружение: Александро-Мариинская больница, Железнодорожный и авто- вокзалы, ТРЦ «Ярмарка», гостиничный ...

158 с 07.11.2018, обновлен 21.08.2020



предлагаемый участок
ТРЦ Ярмарка
Ж/Д вокзал

предлагаемый участок


продаваемый участок