

Купить землю, земельный участок за 33 000 000 рублей на Г. астрахань, ленинский район, 7й энергетический проезд (мкр-н бабаевского).

Астраханская область, Г. астрахань, ленинский район, 7й энергетический проезд (мкр-н бабаевского).

33 000 000 Р

2 856Р за м²



11556.00 м²

Общая

Продается имущественный комплекс: земельный участок 11556 кв.м. с объектами недвижимости 5850 кв.м., расположенный в микрорайоне Бабаевского (район бывшего «Спиртзавода»). Отличительной особенностью комплекса является его приближенность и хорошая обзореваемость со стороны ул. Автозаправочная, по которой направлен поток автотранспорта с нового моста, соединяющего ул. Латышева, Аксарайское шоссе и микрорайон Бабаевского. Комплекс представлен следующими объектами недвижимости: 1. Земельный участок общей площадью 11556 кв. м., из земель населенных пунктов, назначение – для эксплуатации зданий и сооружений спиртзавода. Договор аренды до 13.06.2036 г. 2. Объекты недвижимости общей площадью 5850 кв.м. (собственность), из них: - производственный корпус площадью 1004 кв.м., высота потолков – 10 м.; - производственный корпус площадью 1135 кв.м., высота потолков - 12,2 м.; - двухэтажное производственное здание площадью 1035 кв.м.; - трехэтажный административный корпус площадью 335 кв.м.; - помещение газовой котельной площадью 283 кв.м., высота потолков – 5,6 м.; - производственный корпус площадью 585 кв.м.: из них 1 этаж – 182 кв.м. и часть корпуса 130 кв.м. с высотой 24 м. с разделением металлоконструкциями на 4 этажа (с высотой ...

 195 с 07.11.2018, обновлен 19.04.2022



