

Купить землю, земельный участок за 40 000 000 рублей на г. Астрахань, Советский район, ул. Аэропортовская, 2

Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Аэропортовская, 2

40 000 000 Р

8 163Р за сот.

4900.00 сот.

Общая

Продается земельный участок коммерческого назначения площадью 49 соток на первой линии Аэропортовского шоссе, направление движения автотранспорта в сторону Международного Аэропорта Астрахань, по соседству с гостиницей "Аэропорт" и частной коттеджной застройкой садового товарищества "Авиатор". Кадастровый номер 30:12:030190:74. Вид права: бессрочная аренда по договору с Администрацией города от 2009 года. ВРИ: для завершения строительства гостиницы с рестораном. На участке расположен оформленный в собственность объект незавершенного строительства жилого назначения площадью 954,7 кв.м., степень готовности - 14% (фактически - сваи). "Красная линия" участка - 100 метров! Подъездные пути асфальтированы. Все городские сети коммуникаций доступны к подключению: газ, свет, водопользование. В наличии ГПЗУ, территориальная зона Ц-10, максимальная высота размещения объектов не должна превышать 30 м. Перспектива развития: 1) территорию от фасадной границы участка до транспортной магистрали возможно оформить под благоустройство и паркинг; 2) возможен выкуп смежного с участком коммерческого здания площадью 532 кв.м. Местоположение отличается высоким сосредоточением автосалонов по продаже новых и поддержанных автомобилей, что обеспечивает постоянный ...

👁 1 с 12.03.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Шафеева Альфия](#)

Телефон: [+78512620333](tel:+78512620333)

