

Сдать офис, помещение под офис за 100 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Ногина 9

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Ногина 9

100 000 P

160.00 м²

Общая

1

Этаж

Предлагаем в аренду просторное помещение на втором этаже административного здания, площадью 160 кв.м., расположенного на первой линии дороги по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Ногина. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Отличные подъездные пути. Помещение состоит из коридора, двух просторных секций, кабинета для приема пищи и отдыха и санузла. Выполнен косметический ремонт. Одна независимая входная группа с фасадной стороны. Подведены все коммуникации. Наличие парковочных мест. Возможность арендных каникул. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно (свет, вода, газ). Коммуникации: центральные водоснабжение, канализация, электричество 260 кВт (можно увеличить). Установлен котел на отопление. Возможна установка бойлера на горячую воду. Район с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, продовольственные магазины, салоны красоты, кафе и фитнес-клубы, парикмахерские, аптеки, многочисленные остановки общественного транспорта и многое другое.

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Закриева Кристина](#)

Телефон: [+78512997070](tel:+78512997070)

Характеристики

Этаж 1



