

Купить офис, помещение под офис за 5 385 290 рублей на улица Максима Горького, 100В

Астраханская область, Камызяк, улица Максима Горького, 100В

5 385 290 Р

29 753Р за м<sup>2</sup>



181.00 м<sup>2</sup>

Общая

181.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ + ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Общая площадь: 181,5 кв.м. Отдельный вход с улицы на 1-м этаже отдельно стоящего здания. 1 этаж: - входная зона (16 кв.м.); - 2 отдельных помещения (51 и 23 кв.м.); - санузел. 2 этаж: - помещение (91,5 кв.м.) Можно использовать как для сдачи в аренду так и для открытия собственного бизнеса. Идеально подходит для детского развивающего центра (именно этого направления не хватает в этом районе)!!! Также для парикмахерской, пункта приема и доставки заказов (Ozon, Wildberries). Помещения 1 этажа сданы в аренду парикмахерской и управляющей компании. Помещение на 2 этаже на сегодняшний день свободно. Рядом: - Детский сад 1; - Лицей 1 им. А.П. Гужвина; - Камызякская районная больница; - Аптеки, продовольственные и хозяйственные магазины, парикмахерская, стоматология, кафе, столовые. Высокая проходимость, активная пешеходная зона жилого микрорайона. Индивидуальное отопление и центральное водоснабжение, есть санузел. Установлена пожарная сигнализация, система климат-контроля (2 сплит-системы).

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170805069](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	181.00 кв. м		

