

Купить офис, помещение под офис за 23 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бабефа 2

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бабефа 2

23 000 000 Р

200 000Р за м²

115.00 м²

Общая

1

Этаж

Продается помещение площадью 115,6 кв.м., расположенное на первом этаже элитного девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Астрахань, Кировский район, ул. Бабефа, д.2. Центральная входная группа со стороны набережной, также имеется запасный выход во двор. Помещение смешанной планировки, состоит из общего зала, кабинета руководителя, комната для персонала с кухонной зоной, санузла, серверной, оборудован бронированный кассовый узел. При необходимости можно демонтировать все легкие стены и получить свободную планировку, внутри помещения несущих стен нет. Первый этаж отделен от жилой части техническим этажом. Из панорамных окон открывается прекрасный вид на прогулочную Петровскую набережную. Выполнен ремонт: пол – плитка, потолок – армстронг, стены окрашены. Заведены все коммуникации, индивидуальное газовое отопление, установлен видеодомофон, пожарно-охранная сигнализация, шесть сплит-систем, интернет, телефонная линия. Есть возможность размещения рекламной вывески на фасаде дома. Помещение сдано в аренду под офис. Продажа возможна как с действующим арендатором, так и без. Прямая продажа от собственника без комиссии для покупателя! Ближайшее окружение: памятник Петру I, ресторан «Белый рояль», офис компании «Аэрофлот», Арбитражный суд Астраханской области ...

👁 0 с 08.10.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

