

Купить офис, помещение под офис за 11 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Свердлова , д. 96

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Свердлова , д. 96

11 000 000 Р

134 146Р за м<sup>2</sup>

82.00 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

«Консалтинг АБВ» предлагает к продаже нежилое помещение площадью 82 кв.м. в центре города, вблизи ул. Коммунистическая, место с высоким пешеходным трафиком! Помещение является частью 1-го этажа жилого дома. Входная группа с главного фасада отлично просматривается с проезжей части. В данный момент в помещении расположен арендатор-«Wildberries». Арендаторы работают год, ежемесячный платеж составляет 82 000 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги. Предусмотрена ежегодная индексация. Помещение состоит из : тамбура 4,2 кв.м, коридора 4,4 кв.м., торгового зала 57,3 кв.м., подсобного помещения 11 кв.м.,санузла. Выполнен новый качественный ремонт. Установлена пожарно-охранная сигнализация, сплит-система. Есть возможность установки камер видео-наблюдения. Имеется запасной выход во двор. Коммуникации централизованные, отопление индивидуальное газовое. На фасаде предоставляется место для размещения рекламной вывески. Ближайшее окружение : Областная спортивная школа, «Связной», «Сбербанк» , аптека «Шах», рынок «Большие Исады», остановки общественного транспорта.

👁 0 с 30.07.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Пономарева Екатерина](#)

Телефон: [+78512997373](tel:+78512997373)

## Характеристики

Этаж 1

