

Купить офис, помещение под офис за 38 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский район, ул. Свердлова, 47в

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский район, ул. Свердлова, 47в

38 000 000 Р

49 415Р за м²

769.00 м²

Общая

1

Этаж

К продаже предлагается отдельно стоящее административное здание общей площадью 769,1 кв.м., расположенное в центральной части города Астрахани, на пересечении улиц Свердлова и Шелгунова. Здание разноуровневое: состоит из цокольного, первого и частичной надстройки мансардного этажа. Четыре отдельные входные группы со стороны проезжей части и внутренней территории двора позволяют использовать каждый этаж изолированно, оборудованы пожарные выходы. Площадь первого этажа составляет 306 кв.м., в помещениях выполнен качественный ремонт, высота потолков варьируется от 3 до 3,5 м. Площадь мансардного этажа - 165 кв.м., выполнен качественный ремонт, высота потолков 2,95 м. Площадь цокольного этажа - 298 кв.м., выполнен косметический ремонт, высота потолков - 2,17 - 2,3 м. Здание с центральными коммуникациями и индивидуальным газовым отоплением, системой кондиционирования, пожарно-охранной сигнализацией. Земельный участок под объектом - 556 кв.м. - принадлежит Продавцу на праве долгосрочной аренды (договор до 2036г. с пролонгацией), назначение - для эксплуатации административного здания, арендный платеж - 72 000 руб./год. Здание на 70% заселено арендаторами, возможно приобретение объекта с целью инвестиций. Ближайшее окружение: Областная ветеринарная станция, Центр эстетического ...

👁 3 с 31.10.2023, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Трунина Маргарита](#)

Телефон: [+78512999900](tel:+78512999900)

Характеристики

Этаж 1

