Сдать офис, помещение под офис за 32 500 рублей на г. Астрахань, Ленинский район, ул. Латышева, 16Б

Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул. Латышева, 16Б

32 500 Р

50.00 $м^2$	2
Общая	Этаж

"Консалтинг АБВ" предлагает в аренду помещения/кабинеты площадью от 50 кв.м. (возможна индивидуальная "нарезка" под клиента) на 2м этаже нового двухэтажного административного здания, расположенного на первой линии ул. Латышева, ориентир - строящийся ЖК "Зеленые кварталы". На первом этаже действует автосалон по продаже автомобилей китайских автоконцернов. Второй этаж - офисный, с отдельным входом с главного фасада и возможностью круглосуточного доступа. Запланированные работы на октябрь: деление общей вакантной площади (250 кв.м.) на кабинеты 50 - 80 кв.м., при необходимости - подвод водоснабжения/водоотведения в рабочую зону, внутренняя отделка, обустройство двух санузлов на территории общего пользования. Объект с индивидуальным газовым отоплением. Высота потолков - 4 м. Стоимость аренды варьируется в зависимости от объема арендуемой площади (550-650 руб./кв.м.), коммунальные услуги будут компенсироваться арендатором по показаниям приборов учета. Здание находится в динамично развивающемся районе, вблизи остановок общественного транспорта. Режим работы объекта: ежедневно с 9:00 до 20:00.

0 с 01.08.2023, обновлен 27.08.2025

Продавец: Шафеева Альфия

Телефон: +78512620333

Характеристики

Этаж	2

https://astrahanskaya-oblast.restate.ru/obj/arenda-ofisa-g-astraxan-leninskiy-rayon-ul-latysheva-1-13585281/