

Купить офис, помещение под офис за 173 025 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Победы

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Победы

173 025 000 Р

45 000Р за м²

3845.00 м²

Общая

Площадь: общая – 3845 кв.м. (рассматривается поэтажная продажа) Стоимость: 45 000 руб./1 кв.м. Все услуги для покупателя бесплатны. Юридические консультации – бесплатно. Сопровождение сделки службой безопасности – бесплатно. Предоставление служебного транспорта для осмотра объекта – бесплатно. Продается новое отдельно стоящее здание бизнес-центра, расположенное в Кировском районе города, на первой линии дороги с 4х полосным движением автотранспорта, в 2х минутах езды от железнодорожного- и авто- вокзалов. Объект 2013 года строительства. Земельный участок под объектом площадью 1551 кв.м. принадлежит продавцу на праве собственности. Площадь застройки составляет 630 кв.м. Этажность – 7 этажей + 8й технический. Высота потолков – 3,6 м. В здании выполнен ремонт из высококачественных материалов, установлены пассажирские лифты. Фасад вентилируемый (композитные материалы и гранит). Технические условия: Электроснабжение – 2 категория надежности, 600 кВт; Основное электроснабжение – встроенная ТП с 2мя трансформаторами; Резервное электроснабжение – дизель-генератор; Кондиционирование – поэтажное; Отопление – поэтажное от газовых теплогенераторов; Пожаробезопасность - автоматические системы оповещения о ЧС, внутренний пожарный водопровод, пожарно-охранная сигнализация; ...

👁 186 с 21.06.2018, обновлен 06.10.2020

