

Купить офис, помещение под офис за 45 000 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Чернышевского/Кр. Знамени.

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Чернышевского/Кр. Знамени.

45 000 000 Р

18 140Р за м²

2480.70 м²

Общая

Продается трехэтажное административно-офисное здание общей площадью 2480,7 кв. м., расположенное в центре города, на пересечении улиц Чернышевского/Володарского/Кр.Знамени. Местоположение объекта отличается высоким сосредоточением государственных, муниципальных и административных структур и учреждений. Первая линия. Центральная входная группа со стороны ул. Володарского, выделенная парковочная зона перед объектом на 30 машиномест. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, представлено коридорно-кабинетной системой в несколько уровней (цоколь, 1-2-3 этажи и мезонин). Высота потолков варьируется от 2,6 м. в цоколе до 4,65 в офисной зоне, мезонин – 3,6 м. Все коммуникации централизованные. Здание в собственности, земельный участок общей площадью 2038 кв.м. принадлежит продавцу на праве долгосрочной аренды (до 2029 г. с правом последующей пролонгации). Ближайшее окружение: Администрации Губернатора АО, Дума АО, Администрация Кировского района, Министерство финансов АО, Министерство экономического развития АО, Управление государственной гражданской службы и кадров Администрации Губернатора АО, Фонд государственного имущества АО, Нотариальная палата АО, Избирательная комиссия АО, Министерство промышленности, транспорта и природных ...

👁 152 с 21.06.2018, обновлен 16.02.2021



