

Сдать офис, помещение под офис за 87 540 рублей на Астраханская обл, Приволжский р-н, с. Карагали (Астрахань-Камызяк).

Астраханская область, Приволжский район, Астраханская обл, Приволжский р-н, с. Карагали (Астрахань-Камызяк).

87 540 Р



437.70 м²

Общая

Сдается в аренду новое отдельно стоящее трехэтажное здание общей площадью 437,7 кв.м., расположенное в с. Карагали Астраханской области, перед Татаро – Башмаковским мостом, вблизи остановки общественного транспорта. Здание расположено на первой линии дороги с высоким автомобильным трафиком, построено в 2013 году, введено в эксплуатацию. Объект без внутренней отделки, планировка свободная, оборудованы отдельные входные группы на каждый этаж. Ремонтные работы в помещении будут засчитаны в счет аренды по предварительному согласованию сметы с арендодателем. Технические условия: коммуникации централизованные, индивидуальное газовое отопление. Цокольный и первый этажи идеально подойдут под торговое направление, на втором этаже возможно размещение кафе, бильярдной или детского центра. Два входа на первый этаж позволяет разделить помещение на двух арендаторов. Площадь: цокольный этаж – 149,8 кв.м., первый этаж- 147,3 кв.м, второй этаж- 140,6 кв.м. Стоимость аренды помещения будет варьироваться в зависимости от этажа и занимаемой площади. Цена: цокольный этаж- 200-250 руб./ кв.м., первый этаж- 300-350 руб./ кв.м., второй этаж- 200- 250 руб./ кв.м. Ближайшее окружение: села Карагали, Татарская Башмаковка, Стекольный, Яксатово.

👁 109 с 21.06.2018, обновлен 22.02.2020



