

Купить офис, помещение под офис за 5 800 000 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бакинская (р-н АГМА)

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Бакинская (р-н АГМА)

5 800 000 Р

70 991Р за м<sup>2</sup>

81.70 м<sup>2</sup>

Общая

1

Этаж

Продается нежилое помещение общей площадью 81.7 кв.м., расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома, в ста метрах от пересечения улиц Кирова/Бакинская. Помещение имеет смешанную планировку, с торговым залом – 53 кв.м. и двумя кабинетами по 10 и 11 кв.м. каждый, также отдельная площадь – 5.5 кв.м. отведена под склад, выполнен качественный ремонт: пол - плитка, потолок – армстронг, окрашены и выровнены стены. Все коммуникации централизованные, отопление – индивидуальное. Установлена система видеонаблюдения, оборудована пожарно-охранная сигнализация, помещение оснащено тремя сплит – системами, на окнах установлены автоматические рольставни. В стоимость подачи включена вся необходимая офисная мебель и торговое оборудование. Несомненным плюсом данного объекта является наличие двух отдельных входов и прилегающей к дому парковки на 30 машиномест, также имеется возможность разместить вывеску на фасаде здания. Помещение идеально подойдет под офис компании, выставочный зал, магазин. Ближайшее окружение: ОАО «Астрахангражданпроект», Астраханская Государственная Медицинская Академия, спортивный комплекс «Динамо».

👁 222 с 21.06.2018, обновлен 02.02.2021

## Характеристики

Этаж 1



