

Сдать офис, помещение под офис за 52 500 рублей на г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Боевая 12

Астраханская область, Камызякский район, Кировский, г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Боевая 12

52 500 Р



131.00 м²

Общая

3

Этаж

Сдается в аренду офисное помещение кабинетного типа площадью 131,3 кв.м. расположенное на третьем этаже трехэтажного административно здания, первый и второй этажи занимает «Мособлбанк», на третий этаж независимая входная группа со стороны главной дороги. Здание расположено в центральной части города, на первой линии ул. Боевая, в радиусе 300 метров находятся ТЦ «вАСТОРг» и ТРЦ «Алимпик». Выгодное расположение объекта обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафики. Помещение состоит из шести отдельных кабинетов: 8,4 кв.м., 18,6 кв.м., 19,6 кв.м., 20,1 кв.м., 21,2 кв.м., 21,8 кв. м и коридора 21,6 кв.м. Выполнен офисный ремонт: пол - плитка, потолок - армстронг, стены окрашены, отопление индивидуальное газовое, остальные коммуникации централизованные, санузел находится на этаже. В каждом кабинете установлена сплит-система, пожарная сигнализация, окна открывные. Помещение сдается с мебелью. Наличие запасного выхода. Перед зданием выделенная парковочная зона на 5-6 автомобилей. Стоимость аренды составляет 400 руб./кв.м. (52 500 руб./мес.), дополнительно оплачивается только электроэнергия по показаниям приборов учета. Ближайшее окружение: культурно-развлекательный комплекс «Даир», ТРЦ «Алимпик» и «вАСТОРг», АЗС «Газпром», СКЛИФ/ЛАБ - Астрахань, школа английского ...

👁 99 с 13.05.2019, обновлен 06.07.2021

Характеристики

Этаж 3

