

Купить дачу, дом, коттедж за 11 500 000 рублей на улица Энгельса, 36

Астраханская область, Ахтубинск, улица Энгельса, 36

11 500 000 Р

71 875Р за м<sup>2</sup>



160.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам дом в центре города в микрорайоне 1. Два этажа. 1 этаж: кухня гостиная 40 квадратных метров,гостевая комната. ,ванная комната,котельная. 2этаж: 4 комнаты и ванная Дорогая техника на кухне. Терасса 8х3. Навес для авто 8х5. Газ вода септик. Отопление тёплые полы на первом этаже и радиаторы на втором . Свет три фазы. Торговый павильон 35 квадратов с отоплением на участке. Можно еще построить павильоны и сдавать в аренду. Участок 8 соток в центре города!Никакой грязи. Все документы в порядке. Можно в ипотеку. Рассмотрю варианты обмена на квартиру с доплатой.

👁 0 с 15.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171801791](tel:+79171801791)

## Характеристики

|                          |         |                     |                         |
|--------------------------|---------|---------------------|-------------------------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2021                    |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да                      |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | каркасная<br>технология |
| Площадь участка          | 8.0 сот |                     |                         |



