

Купить дачу, дом, коттедж за 12 900 000 рублей на Приволжский район

Астраханская область, Приволжский район

12 900 000 Р

103 200Р за м<sup>2</sup>



125.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается собственником дом на первой линии у реки Волга. Дом одноэтажный кирпичный площадью 125.3 кв.м. на земельном участке 15.4 сотки. В доме две спальни, кухня-гостинная с действующим камином и еще одна отдельная кухня, коридор и подсобное помещение, туалет с ванной, отдельная душевая, парилка и бассейн объемом 6 куб. Имеется подвальное помещение 20 кв. метров. В доме газ, электричество 220 и 380в., ТВ Триколор, вода центральная и из колодца. полив сада выполняется речной водой. На участке посажены и плодоносят фруктовые деревья и кустарники: абрикосы, черешни, вишни, яблони, груши, сливы, грецкие орехи и орхи фундук; крыжовник, малина, жимолость, ежевика, виноград. На участке построена кирпичная беседка с видом на р.Волга, мангальная зона, летняя баня и большой кирпичный сарай. Дорога в поселок асфальтирована, к дому удобный подъезд. Во дворе имеется парковочное место для 2-х машин. В шаговой доступности Ассадулаевский пляж. В доме никто не прописан. Документы готовы к продаже. Возможен торг.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171907263](tel:+79171907263)

## Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2012
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	15.4 сот		



