

Купить дачу, дом, коттедж за 17 499 000 рублей на Астраханская область, Приволжский район, с. Три Протока, ул. Ленина

Астраханская область, Приволжский район, Астраханская область, с. Три Протока, ул. Ленина

17 499 000 Р

45 929Р за м<sup>2</sup>

381.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается меблированный дом 2012 года постройки на въезде в село Три Протока, 5 мин. на авто от переезда в "Юго-Востоке-3". Объект представляет собой комплекс строений на участке 12 соток, с выходом на первую линию центральной автодороги, что позволяет использовать его как для проживания большой семьи, так и для организации гостевого бизнеса. На участке расположены: - Дом 381,3 кв.м. - два этажа и высокий цоколь. В цоколе - бытовые помещения с котельной и гараж 45,9 кв.м. на 2 авто (с автоматическими воротами), высота потолков 2,7 м. Первый этаж - прихожая, гардеробная, гостиная 55,4 кв.м. с доп.выходом во двор, кухня-столовая 45,9 кв.м., санузел с ванной и душевой. Второй этаж - три жилые комнаты, одна из спален со своим санузлом с душевой. В доме выполнен качественный ремонт, большое количество окон, потолки 3,2 м. Остается вся мебель, за исключением родительской спальни. "Теплые полы" во всех комнатах! + радиаторы. Сплит-системы. - Гостевой дом 91,6 кв.м. - свободная планировка + санузел. Выполнен ремонт, подключены все коммуникации. Можно использовать как для проживания, так и под размещение спортзала/игровой комнаты. - Баня 79,6 кв.м. - парная на дровах, душевая, комната отдыха, санузел, отдельная котельная. - Мангальная зона. - Летняя беседка ...

👁 0 с 18.06.2024, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Закриева Кристина](#)

Телефон: [+78512997070](tel:+78512997070)

