

Купить дачу, дом, коттедж за 24 000 000 рублей на Приволжский район, Новоначаловский посёлок, микрорайон Заречный, дом 19

Астраханская область, Приволжский район, Новоначаловский посёлок, микрорайон Заречный, дом 19

24 000 000 Р

88 889Р за м<sup>2</sup>



270.00 м<sup>2</sup>

Общая

ТРЕХ ЭТАЖНЫЙ КОТТЕДЖ - 270,3 м. кв., С БАССЕЙНОМ И БАННЫМ КОМПЛЕКСОМ на УЧАСТКЕ 10,5 сот., в 10 мин от города, в пос. Новоначаловский. КОММУНИКАЦИИ: Свет, газ, вода, отопление - двухконтурный котел, индивидуальная канализация, счетчики. Дом трехэтажный, новый, кирпичный, 2017 года постройки. Фундамент - ленточный. При строительстве использованы высококачественные материалы. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: просторная кухня с - 28 м.кв., комната - 22 м.кв., коридор и прихожая- 5,2 м.кв., санузел совмещенный (большая ванна Джакузи с массажным эффектом) - 5 м.кв. ВТОРОЙ ЭТАЖ: гостиная - 40,4 м.кв, спальня - 13м.кв., детская комната - 24 м кв., санузел совмещенный- 4 м.кв. МАНСАРДА: комната - 24,8 (спортзал), комната для отдыха- 10,8 м. кв. Цокольный этаж: Гардеробная- 21,9 м.кв., с зеркалом в пол. На первом этаже и в сан узле второго этажа устроены ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ. Дизайн интерьера выполнен по индивидуальному заказу. Наружная и внутренняя система видеонаблюдения - 8 шт. Автоматические ворота -3 шт, генератор на 7,5 кВт в кожухе, включающийся автоматически. ГАРАЖ: 33 м.кв., ДВУХУРОВНЕВЫЙ, отапливаемый. С комнатой для отдыха. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК правильной квадратной формы - 10,25 сот. Газовая линия проходит по забору. Во дворе имеется комната для отдыха с летней площадкой. МАНГАЛ, КОПТИЛЬНЯ КВАДРО-БАНЯ - ...

👁 0 с 19.09.2023, обновлен 20.09.2023

## Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.25 сот		

