

Купить дачу, дом, коттедж за 7 400 000 рублей на Юбилейная ул

Астраханская область, Наримановский район, Юбилейная ул

7 400 000 Р

44 605Р за м²

165.90 м²

Общая

Продажа двухэтажного кирпичного дома общей площадью 165.9 кв.м., на участке 10 соток, расположенного в Трусовском р-не, на улице Юбилейная (район нового моста) Удачное месторасположение: до нового моста 150 м., но при этом тихо и спокойно , не слышно шума от проездной части. Категория земель: ИЖС На 1 этаже дома: прихожая, большая кухня-столовая, просторная спальня, санузел, лестница на 2 этаж На 2 этаже: 3 уютных спальни, санузел, коридор. В 2020 году на 2 этаже сделан современный, капитальный ремонт из качественных материалов. Во всем доме установлены пластиковые окна. Садовая часть с плодовыми деревьями. Во дворе дома хозяйственная постройка с баней (давно не эксплуатировалась по назначению , требуется реконструкция) и с летней кухней. Прописка сельская, что положительно сказывается на оформлении осаго и коммунальных платежах (тарифы ниже). Дом и участок в собственности. Обременений нет. Два взрослых собственника.

👁 5 с 21.01.2023, обновлен 04.07.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79648838848](tel:+79648838848)

Характеристики

Этажей всего	2	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10 сот		

