

Купить квартиру за 9 220 000 рублей на Астрахань, Бакинская улица, 65

Астраханская область, Астрахань, Бакинская улица, 65

9 220 000 Р

146 349Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

4 из 30

Этаж

Бакинская 65 от девелопера РАЗУМ — две 30-этажные башни в центре Астрахани, объединённые стилобатом с приватным двором-парком и собственной торговой галереей. В пешей доступности находятся лучшие школы, гимназии и детские сады — идеальные условия для семей с детьми. Офисы, банки, торговые центры, кафе и рестораны окружают квартал: всё, что нужно для работы и отдыха, — буквально в нескольких минутах ходьбы. Жителям открываются панорамные виды на Волгу и Кремль — здесь утро начинается с рассветов, а вечер завершается огнями исторического центра. Формат «город в городе» обеспечивает комфорт на каждый день: - супермаркет; - кофейня; - детский центр; - салоны; - сервисы. Закрытый двор, расположенный на стилобате на уровне 3 этажа, выполнен как зелёный парк с зоной спорта, детскими площадками, перголами, шезлонгами, тихими местами отдыха и уютной вечерней архитектурной подсветкой. Входные группы спроектированы в формате гранд-лобби с ресепшн, коворкинг-пространством, кофейней и комнатой для подкастов. Для жителей предусмотрены колясочные, велосипедные, зарядки для самокатов и персональные кладовые. Внутри стилобата расположен двухуровневый паркинг с увеличенными машиноместами и местами для электрокаров и мотоциклов. Квартиры продуманы функционально: - панорамные окна; - 15 планировочных ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [ДК РАЗУМ](#)

Телефон: [+79897902625](tel:+79897902625)

## Характеристики

|                   |    |      |   |
|-------------------|----|------|---|
| Количество комнат | 2  | Этаж | 4 |
| Этажей всего      | 30 |      |   |

